September 1st , 2026

To,

Listing Department,
National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, Bandra Kurla Complex,
Bandra (East) -400051, Maharashtra, India.

Sub: Intimation of Newspaper Publication with respect to Notice of Annual General Meeting, e-voting instructions and book closure

NSE Symbol: GTECJAINX | Series: EQ

Respected Sir/Madam,

With respect to the above subject, please find enclosed the copy of the advertisement with respect to Notice of Annual General Meeting, e-voting instructions and book closure, published in the newspaper viz. 'Free Press Journal' (English edition) and 'Navshakti' (Marathi edition) on 1st September, 2026

The above information is provided pursuant to Regulation 30 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

Kindly take the above on record and oblige.

Thanking You,
Yours Faithfully,

For G-TEC JAINX EDUCATION LIMITED
(Formerly Known as Keerti Knowledge and Skills Limited)

Priyanka Dharmesh Pandey
Digitally signed by Priyanka Dharmesh Pandey
Date: 2026.09.01 16:06:05 +05'30'

Priyanka Pandey
Company Secretary
Encl: As mentioned above Encl: Published Copy

G-TEC JAINX EDUCATION LIMITED

(Formerly Known as Keerti Knowledge & Skills Limited)
CIN: L72200MH1999PLC119661
Registered Office: Office No. 302, B-Wing, Pinnacle Corporate Park,
Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai – 400051, Maharashtra, India.
Email: cs@gtecjainxeducation.com, **Website: www.gtecjainxeducation.com**

Notice Of The 27th Annual General Meeting, E-voting Information And Book Closure

Dear Member(s),

1. Notice is hereby given that the Annual General Meeting of the Company (AGM) will be convened on Wednesday, September 23, 2026, at 12:30 P.M. (IST) through Video Conferencing or OAVM in accordance with the General Circular issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") vide General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, and subsequent circulars issued in this regard latest being General Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 and in the year 2025 ("MCA Circulars"), and circulars issued by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") in this regard latest being circular no. SEBI/ HO/ CFD/ CFDPoD-2/ P/ CIR/ 2024/ 133 dated October 3, 2024 ("SEBI Circulars") (collectively referred as "Circulars") and other applicable circulars and notifications issued (including any statutory modifications or re-enactment thereof for the time being in force and as amended from time to time, companies are allowed to hold AGM through Video Conferencing ("VC") or other audio visual means ("OAVM"), without the physical presence of the Members at a common venue. In compliance with these Circulars, provisions of the Act and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations"), permitted the holding of the Annual General Meeting ("AGM") through VC / OAVM, without the physical presence of the Members at a common venue to transact the business as set out in the Notice of the AGM. The Notice of Annual General Meeting being dispatched through electronic mode by the Company on August 31, 2026 to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company or Registrar & Transfer Agent and Depositories. The requirement of sending physical copies of the Notice of the AGM has been dispensed with vide MCA Circulars and the SEBI Circular.
2. The Notice of the AGM along with login details of joining the AGM will be sent only by email to all those Members, whose email addresses are registered with the Company or its Registrar & Share Transfer Agent (RTA) or with their respective Depository Participants in accordance with MCA Circular(s) and SEBI Circular. Members can join and participate in the AGM through the VC/OAVM facility only. The instruction for joining the AGM and the manner of participation in the remote electronic voting or casting vote through the e-voting system during the AGM are provided in the Notice of the AGM. The attendance of the Members attending the AGM through VC/OAVM will be counted for the purpose of ascertaining the quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013. The Notice of the AGM will be made available on the website of the Company at www.gtecjainxeducation.com and on the website of Stock Exchange viz. www.nseindia.com . A copy of the same is also available on the website of MUFG Intime India Private Limited at https://instameet.in.mpms.mufg.com
3. Members whose email addresses are not registered with depositories can register the same for obtaining the login credentials for e-voting for the resolution proposed in the Notice of AGM in the following manner:
   i. For Physical shareholders- Please provide necessary details like Folio No., Name of Member, scanned copy of the share certificate (front and back), PAN (self-attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar Card) by email to RTA at rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com .
   ii. For Demat Shareholders- Please provide Demat account details (CDSL-16 digit beneficiary ID or NSDL-16 digit DPID + CLID), Name, client master or copy of Consolidated Account statement, PAN (self-attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar Card) to RTA at rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com.
   Please note: In order to register your email address permanently, the Members are requested to register their email address, in respect of electronic holdings with the Depository, through the concerned Depository Participants.
   iii. The Company/RTA shall coordinate with the depositories and provide the login credentials to the above mentioned shareholders.
4. The Members are requested to refer the notice of AGM, for instructions for attending the AGM through VC / OAVM.
5. **Remote e-Voting:**

In compliance with Section 108 of the Companies Act, 2013 ('the Act') read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended from time to time, the Secretarial Standard on General Meetings ('SS-2') issued by the Institute of Company Secretaries of India and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company is providing to its Members the facility of remote e-Voting before as well as during the AGM in respect of the business to be transacted at the AGM and for this purpose, the Company has appointed MUFG Intime India Private Limited for facilitating voting through electronic means.

The detailed instructions for remote e-Voting are given in the Notice of the AGM. Members are requested to note the following:

a. The remote e-Voting facility shall commence on **9.00 AM (IST) on Saturday, September 19, 2026, and will end at 5.00 PM(IST) on Tuesday, September 22, 2026.**
b. A person whose name is recorded in the Register of Members / Register of Beneficial Owners as on the Cut-Off Date i.e. **Wednesday, September 16, 2026** only shall be entitled to avail the facility of remote e-Voting / e-voting at the AGM.

5. **Book Closure:**
   The Register of Members and the Share Transfer Books of the Company will remain closed on Wednesday, September 16, 2026 to Wednesday, September 23, 2026 (both days inclusive).
6. In case of any queries or grievances pertaining to the e-voting procedure, shareholders may get in touch with the following:

Ms.Priyanka Pandey, **Company Secretary & Compliance Officer** Office No. 302, B-Wing, Pinnacle Corporate Park, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai – 400051, Maharashtra, India. **Tel: +91 22 26690130/ 26690126** **Email ID: cs@gtecjainxeducation.com**	**MUFG Intime India Private Limited** (Formerly known as Link Intime India Private Limited) **Mr. Rajiv Ranjan** C-101, 247 Park, L.B.S Marg, Vikhroli West, Mumbai – 400 083 Tel : 022 – 49186000 **Email ID: enotices@in.mpms.mufg.com**

By order of the Board of Directors
For G-TEC JAINX EDUCATION LIMITED
(Formerly Known as Keerti Knowledge & Skills Limited)

Sd/-
Sudhakar Pandurang Sonawane
Joint Managing Director
DIN : 01689700

Place :- Mumbai
Date :- 31.08.2026

VINATI ORGANICS LIMITED

(CIN: L24116MH1989PLC052224)
Regd. Office: B-12 & B-13/1, MIDC Industrial Area, Dist. Raigad, Mahad – 402 309, Maharashtra, India
Email: shares@vinatiorganics.com, Website: www.vinatiorganics.com
Tel No.: 022-61240444/428, Fax No.: 022-61240438

NOTICE OF 37th ANNUAL GENERAL MEETING, REMOTE E-VOTING, DIVIDEND AND RECORD DATE

NOTICE is hereby given that the **Thirty-Seventh Annual General Meeting ("37th AGM")** of the Members of **VINATI ORGANICS LIMITED ("the Company")** will be held on **Wednesday, September 23, 2026, at 11.00 a.m. (IST)** through Video Conferencing (VC)/Other Audio-Visual Means (OAVM), in accordance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("Act"), the MCA General Circulars (including the latest General Circular No. 03/2025 dated September 22, 2025) and the applicable SEBI Circulars (including the latest Circular being dated October 3, 2024 and the SEBI Master Circular dated January 30, 2026), to transact the business set out in the Notice convening the 37th AGM. Members may attend and participate in the AGM only through the VC/OAVM facility. The deemed venue of the AGM shall be the Registered Office of the Company.

Electronic Dispatch of AGM Notice and Integrated Annual Report:
The Notice of the 37th AGM together with the web-link for accessing the Integrated Annual Report for FY 2025-26 has been sent through electronic mode on **Monday, August 31, 2026** to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company, the Registrar & Share Transfer Agent ('RTA') or their Depository Participants ('DPs'). Further, pursuant to Regulation 36(1)(b) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, (**'SEBI Listing Regulations'**), a letter containing the web-link for accessing the Integrated Annual Report has been sent to those Members whose e-mail addresses are not registered with the Company, their Depository Participants or the RTA.

Electronic copies of the Notice convening the 37th AGM, the Explanatory Statement and the Integrated Annual Report for FY 2025-26 are available on the Company's website at www.vinatiorganics.com, National Securities Depository Limited ('NSDL') at www.evoting.nsdl.com and on the websites of the Stock Exchanges i.e., BSE Limited and the National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively.

Remote E-Voting and Voting at AGM:
In compliance with Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, Secretarial Standard-2 (SS-2) and Regulation 44 of the SEBI Listing Regulations, the Company is providing the Members the facility to exercise their remote e-Voting before and during the AGM and for this purpose, the Company has appointed NSDL to provide the remote e-Voting facility. Instructions for remote e-Voting are given in the Notes to the Notice of the 37th AGM. Members are requested to note the following key details:

a) **Remote e-Voting Period**
The remote e-Voting facility shall be available during the following period:

Particulars	Date & Time
Commencement of remote e-Voting	Friday, September 18, 2026 Start Time: 9.00 A.M. (IST)
Conclusion of remote e-Voting	Tuesday, September 22, 2026End Time: 5.00 P.M. (IST)

The remote e-Voting module shall be disabled by NSDL immediately thereafter and voting will not be allowed beyond the said date and time.

b) **Cut-off Date and Voting Rights**
The voting rights of the Members shall be in proportion to the paid-up equity share capital held by them as on **Wednesday, September 16, 2026 ('Cut-off Date')**. Only those persons whose names are recorded in the Register of Members or Register of Beneficial Owners as on the Cut-off Date shall be entitled to avail the e-voting facility.
Remote e-Voting shall also be available during the AGM and shall remain available up to 15 minutes after the conclusion of the AGM. Members who have not voted remotely may vote during the AGM. Once the vote on a resolution is cast the same shall not be allowed to be changed.

c) **Members acquiring shares after dispatch of the Notice**
Any person who acquires equity shares of the Company after dispatch of the Notice and becomes a member as on the Cut-off Date may obtain the User ID and password for remote e-Voting by sending a request to evoting@nsdl.com. If already registered with NSDL for remote e-Voting, such Member may use the existing User ID and password.

d) **Individual Members holding shares in dematerialised form**
Individual Members may log in using the existing login credentials of their demat account maintained with their Depository Participants registered with NSDL or Central Depository Services (India) Limited ("CDSL"). The detailed login procedure is provided in the Notes to the Notice convening the 37th AGM.

Mr. Vijay Kumar Mishra (FCS No. 5023 / CP No. 4279), Managing Partner of M/s. VKM & Associates, Practising Company Secretaries, has been appointed as the Scrutinizer to scrutinize the remote e-Voting process before and during the AGM in a fair and transparent manner.

Dividend and Record Date:
The Board of Directors, at its Meeting held on Tuesday, May 12, 2026, has recommended a dividend of **₹8.50/-** per equity share of face value of ₹1 each for the financial year ended March 31, 2026. The dividend, if declared by the Members at the 37th AGM, shall be paid, within statutory timelines.

The Company has fixed **Wednesday, September 16, 2026**, as the **Record Date** for determining entitlement of Members to receive the dividend.

Tax on Dividend:
Pursuant to the provisions of the Income-Tax Act, 2025, as amended by the Finance Act, 2026, dividend income is taxable in the hands of the Members and the Company is required to deduct tax at source ("TDS"), wherever applicable, before making payment of dividend. Members are requested to refer to the detailed communication available in the Notice convening the AGM regarding the submission of applicable tax declarations/documents, wherever required.

Contact Details:
In case of any queries or grievances pertaining to remote e-Voting (before or during the AGM), Members may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-Voting User Manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or contact the NSDL Helpdesk by calling 022-4886 7000 or sending an e-mail to evoting@nsdl.com. Members may also contact Mr. Amit Vishal or Ms. Pallavi Mhatre at the designated e-mail addresses: amitv@nsdl.com or pallavid@nsdl.com for any assistance.

For Vinati Organics Limited
Sd/-
Milind Wagh
Sr. Vice President – Company Secretary & Compliance Officer
(ICSI Membership No. FCS -7125)

Place: Mumbai
Date : August 31, 2026

NOTICE

Smt. SHANTI DEVI and **Shri KRISHNA CHANDRA DAS** are the members of the Kanakia Wall Street Premises Co-operative Society Ltd., having address at village Mulgaon,Chakala, Andheri Kurla Road ,Andheri(E),Mumbai-400093 (**"Society"**) and holding Unit No. 910,9th Floor,B-Wing (**"said Unit"**) in the building "**Kanakia Wall Street**" of the Society, died on **19-04-2021** and **10-06-2026** respectively (**"Deceased Member"**) and the Society has received an application in Form Y-5 from **Shri. MANOJ MANKANI ("Applicant")**, claiming to be the legal heir(s) of the Deceased Member, seeking transfer of the shares, right, title and interest of the Deceased Member in respect of the said Unit. The said application is accompanied by a duly registered Release Deed dated **16/02/2022**, bearing Registration Sr. No. **BDR16-1710-2022**, Joint Sub-Registrar,Andheri-5 and a duly registered Release Deed dated 13/07/2026, bearing Registration Sr. No. **MBE17-13506-2026**, Joint Sub-Registrar,Mumbai-17 executed amongst the legal heirs of the Deceased Member, recording the settlement of the inter se rights and claims of the legal heirs of the Deceased Member (**"Release Deed"**), together with an Indemnity Bond as prescribed under the Maharashtra Co-operative Societies Rules, 1961, as amended from time to time, including the Maharashtra Co-operative Societies (Amendment) Rules, 2026.

The Society hereby invites claims or objections from any legal heir, claimant, objector or any other person having any right, title, interest or claim in respect of the proposed transfer or the aforesaid Release Deed, to submit the same in writing together with copies of such documents and other proofs in support of his/her/their claims or objections to the undersigned at the registered office of the Society within **14 (Fourteen) days** from the date of publication of this Notice.

If no claims or objections are received within the aforesaid period, the Society shall consider the application and may transfer the shares, right, title and interest of the Deceased Member in respect of the said Unit in favour of the Applicant in accordance with the registered Release Deed and the provisions of the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 and the Maharashtra Co-operative Societies Rules, 1961, as amended from time to time.

If any claim or objection is received from any person claiming to be a legal heir of the Deceased Member or disputing the registered Release Deed, the Society shall act in accordance with the Maharashtra Co-operative Societies Rules, 1961, as amended from time to time, and shall not transfer the shares, right, title and interest of the Deceased Member in respect of the said Unit until the concerned parties produce a Legal Heirship Certificate or Letters of Administration issued by a court of competent jurisdiction, as may be applicable.

The claims or objections, if any, shall be addressed to the Hon. Secretary of the Society at the registered office of the Society.

For and on behalf of
Kanakia Wall Street Premises Co-operative Society Ltd.
Sd/-
Hon. Secretary

Place: Mumbai
Date: 01.09.2026

PUBLIC NOTICE

NOTICE IS HEREBY given that, my client Mr. Dhananjay Bipul Rudra r/o Flat No: 1003, 10th Floor, Harsh Residency, Kashimira, Mira-Bhayander Road, Mira Road East, District Thane - 401107, since the year 2011, has completely severed all ties, relations, and associations with his brother, Mr. Ganesh Bipul Rudra, aged about 43 years, as despite repeated advice and warnings, he has been acting against the wishes and interests of my client and his lifestyle, conduct, and behaviour was entirely incompatible with values of my client. Since then he is no longer part of my client's family.

Further notice is hereby given that Flat No: 1003, 10th Floor, Harsh Residency, Kashimira, Mira-Bhayander Road, Mira Road East, District Thane-401107 is the exclusive self-acquired property of my client and the said Mr. Ganesh Bipul Rudra, his wife Neha Ganesh Rudra nee Neha Jagdish and/or his family members have no power/authority to incur debts on the security of this flat or any other properties belonging to my client.

Take further notice that my client shall not be held liable, responsible, or accountable for any of the personal debts, liabilities, loans, financial transactions, contracts, dealings, or any unlawful acts committed by Mr. Ganesh Bipul Rudra, his wife Neha Ganesh Rudra nee Neha Jagdish and/or his family members. Any person or person/s dealing with him in any capacity or advancing him any loan/advance or any other manner whatsoever shall do so entirely on his / their own risk / cost / responsibility / consequences and my client shall not incur any claim/ liability for the same, nor any of his properties shall in any manner be liable for such debts/ loans/ advances/ dealings of Mr. Ganesh Bipul Rudra, his wife Neha Ganesh Rudra nee Neha Jagdish and family.

Date : 01-09-2026 Sd/-
Place : Mumbai S. S. Hussain, Advocate
G/4A, Gabriel House, Gabriel Road, Off : L. J. Road, Mahim, Mumbai - 400016

AXIS BANK LTD.

Branch Office - Gigaplex, NPC-1, 3rd Floor, MIDC, Airoli Knowledge Park, Mugulsan Road, Airoli, Navi Mumbai - 400708. **Regd. Office**: Trishul, Opp. Samartheswar Temple, Law Garden, Ellisbridge, Ahmedabad - 380006.

Rule 8(1) Possession Notice (For Immovable Property)

Whereas the undersigned being the Authorized Officer of the **Axis Bank Ltd. (formerly known as UTI Bank Ltd.)**, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued **Demand Notices** on the dates mentioned below calling upon the following Borrowers/Mortgagors, to repay the amounts mentioned in the notices as per described below within 60 days from the date of the said Notice.

The Borrowers / Co-Borrowers having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrowers / Co-Borrowers / Mortgagors and the Public in general that the undersigned has **taken Physical Possession** of the properties described herein below in the exercise of the powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with rule 6 & 8 of the security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on the dates mentioned **below**. The Borrowers / Co-Borrowers / Mortgagors in particular and the Public in general are hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of the **Axis Bank Ltd.** for the amounts mentioned herein below and future interest thereon.

The Borrower's attention is invited to the provisions of Sub Section (8) of Section 13 of the SARFAESI Act, 2002 in respect of time available, to redeem the secured assets.

This notice is also being published in vernacular. The English version shall be final if any question of interpretation arises.

Sr. No.	Name and Address of Borrowers/ Guarantors and Account No.	Outstanding Amount in Rs.	Date of Demand Notice / Date of Possession
1.	**1) M/S Krishna Construction Co. through its proprietor Mr. Srichand Bhooromal Chachra, (Borrower/Mortgagor), 2) Mr. Rakesh Inderlal Chachra (Co-Borrower/ Mortgagor), 3) Mrs. Lata Srichand Chachra (Co-Borrower/ Mortgagor) Loan Account : 924*3**141893*6, 924*6**5*86594*, 924*6**5*865953, 924*6**5*865966**	**Rs. 4,59,17,473.72/- as on 05/09/2025**, together with further interest thereon at the contractual rate plus all costs, charges and expenses till date of payment	**19/05/2026** **27/08/2026**

Schedule of The Property 1 : All that piece and parcel of Flat No 1401, 14th floor in Building No 5, Cypress Vasant Vally Co-operative Housing Society Limited Admeasuring 103.62 sq. mtrs Carpet Area bearing Survey No 23, Hissa No 4 (Part), Survey No 22, Village Gandhare, Taluka Kalyan, Dist. Thane together with the right to use common areas of the building the right to use Water Closet Drainage Lavatories and other conveniences and facilities amenities in or upon or pertaining to or connected to the flat/ unit/ office premises both present and future and easementary rights and together with all fixtures and fittings both present and future.

Schedule of The Property 2 : All that piece and parcel of building situated at Ulhasnagar by Admeasuring 41.1/9 sq. yards or thereabouts and double the built up area to Room No 3 Barrack No 732, Ulhasnagar-3, Dist. Thane, Ward No 25, Khata No 1680/1264, Sr No 25/1681, CTS No 11789, Taluka Ulhasnagar, Dist. Thane belonging to Mr Srichand Bhooromal Chachra together with all the buildings and structure thereon fixtures fittings and all plant and machinery attached to the earth or permanently fastened to anything attached to the earth to the both present and future.

Schedule of The Property 3 : All that piece and parcel of the land Room No 4, Barrack No 732 constructed area admeasuring about 70 sq. feet and compound area admeasuring 867 sq.ft thus area admeasuring 937 sq.ft Ward No 25, Khata No 1680/1264, Sr. No 1681, CTS No 11789, Taluka Ulhasnagar, Dist. Thane belonging to Mrs. Lata Srichand Chachara together with all the buildings and structure thereon fixtures fittings and all plant and machinery attached to the earth or permanently fastened to anything attached to the earth both present future.

Date : 27/08/2026 **Authorised Officer,**
Place : Airoli Mumbai **Axis Bank Ltd.**

IDBI BANK

CIN : L65190MH2004GOI148838

Regd. Office: IDBI Bank, IDBI Tower, WTC Complex, Cuffe Parade, Mumbai-400005
Branch Office: IDBI Bank Ltd., Rustomjee's Ozone, Shop No. 7, Laxmi Singh complex, Near Goregaon Flyover, MTNL Office, Goregaon West, Mumbai, Maharashtra – 400062.
M. No.: 9430022540/9953581483/7800552000
Email : rahul.kulkarni@idbi.co.in & gupta.sanjeev@idbi.co.in **www.idbi.bank.in**

PUBLIC NOTICE FOR SALE THROUGH E-AUCTION
See Proviso to Rule 8(6) or 9(1)

Sale of Immovable property mortgaged as security

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6)/9(1)* of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to Borrowers and Guarantors that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by Authorized officer of IDBI Bank Ltd., Secured Creditor, will be sold on "As is where is basis", **"As is what is basis", "Whatever there is basis" & "No Recourse basis" on 23.09.2026.**

Last date of Submission of Bid: 22.09.2026 (Till 4:00 PM).

Date of E-Auction: 23.09.2026 (From 11:30 AM to 12:30 PM).

Brief description of properties and other details are mentioned hereunder:

Sr. No.	Customer name	Brief Description of Properties	Possession Type	Reserve Price	EMD	Outstanding Balance	Inspection Date
1	Sandeep S Sawant & Ashwini Sawant	C-304, 3rd Floor, Sumit Greendale Avenue B-2 CHSL, Chikhal Dongar Road, Virar West, Palghar, Maharashtra - 401303. Carpet Area As per Index II – 393 Sq. Ft.	Physical	25.00 Lakh	Rs.2.50 Lakh	Rs.46.95 Lakh as on 01.07.2026	15.09.2026 (From 12:00 PM to 04:00 PM) With Prior Appointment.
2	Sumit Pradip Mohite & Bhagyashri Sumit Mohite	Orchid Hill Front, Row house no.01, Grd + 1st, flr, Plot no.11A, Cluster no.11, Village Kashidkopar, Virar East, Palghar, Maharashtra - 401303. Area As per Index II – 64.12 Sq. Mtr.	Physical	33.00 Lakh	Rs.3.30 Lakh	Rs.74.68 Lakh as on 01.07.2026	16.09.2026 (From 12:00 PM to 04:00 PM) With Prior Appointment.
3	Vikrant Harish Vasani & Nayana H Wasani	Flat No. 09, 1st Floor, Shree Navratra APT, Queta Colony, Lakadganj, Mouza, Nagpur – 440008. Area – 1238 Sq. Ft. Super Builtup	Physical	Rs.62.40 Lakh	Rs.6.25 Lakh	Rs.74.00 Lakh as on 01.07.2026	16.09.2026 (From 12:00 PM to 04:00 PM) With Prior Appointment.

Gist of the terms & conditions appearing in Bid Document:

1. The sale of Secured Assets is on "as is where is basis", **"as is what is basis", "whatever there is basis" and "no recourse basis"** for and on behalf of the Secured Creditors viz.: IDBI Bank Ltd.
2. The aforesaid properties shall not be sold below the reserve price mentioned above. Bid increase amount is **Rs.10,000/-**
3. The Earnest Money Deposit – (EMD) will not carry interest. AO may retain EMD of top three bidders up to 3 months from the date of opening of the bids. The AO may permit inter-se bidding among the top three bidders. The sale would be on e-auction platform at website: **www.baanknet.com** and shall take place on **23.09.2026** at 11.30 am to 12.30 pm, unlimited extension of 5 minutes each. Intending Bidders shall hold a valid e-mail address, please contact M/S PSB Alliance Private Limited, Unit 1, 3rd floor, VIOS Commercial Tower, Wadala East, Mumbai 400037. Contact person Email: support.baanknet@psballiance.com, Phone no - 8291220220 (For Technical and Bidding Process).
4. Bidders are advised to go through the website: **www.baanknet.com** for detailed terms and conditions of auction sale before submitting their bids for taking part in the e-auction sale proceedings.
5. Earnest Money Deposit (EMD) shall be remitted into the e-wallet of the PSB Alliance portal after completion of one-time user registration by the interested bidders and submit proof of payment along with KYC documents (photo identity and address proofs) like PAN Card (compulsory), Aadhaar Card, Passport, Voter ID card, Driving License etc. The amount of EMD paid by the interested bidders shall carry no interest. The EMD shall be forfeited if the bidder does not participate in the e-auction by placing the bid.
6. The successful bidder will be required to deposit 25% of the sale price (less the amount of EMD deposited) at the time of confirmation of sale. The balance amount of the sale price is to be paid within 15 days of the confirmation of the sale or such extended period as may be agreed to by the AO. In case of failure to deposit the balance amount within the prescribed period, the deposited amount shall be forfeited, including earnest money.
7. AO reserves the right to accept or reject any or all bids without assigning any reason(s). In case all the bids are rejected, the AO reserves the right to sell the assets by any of the modes as prescribed in the SARFAESI Act.
8. The Secured Assets mentioned in the Bid Document are based on the charges/mortgages created by the mortgagor/s in favour of Secured Creditors, the details whereof are given in the bid document. Interested parties are requested to verify the details of the Secured Assets and inspect the records relating to mortgaged assets available with AO on request.
9. Secured creditors do not take responsibility for any errors/omissions/discrepancy/shortfall etc. in the secured Assets or for procuring any permissions etc or for the dues of any authority established by law.
10. The Secured Assets are being sold free from charges and encumbrances of Secured Creditor only.
11. The successful bidder would be required to bear all the necessary expenses like stamp duty, registration, expenses, tax liabilities, if any etc for transfer of secured asset.
12. The Bid Document can be obtained from AO, IDBI Bank Ltd., At Branch Office - IDBI Bank Ltd., Rustomjee's Ozone, Shop No. 7, Laxmi Singh complex, Near Goregaon Flyover, MTNL Office, Goregaon West, Mumbai, Maharashtra – 400062, on M. No. :7800552000/9430022540/9953581483, Email : rahul.kulkarni@idbi.co.in and can also be downloaded from www.idbi.bank.in
13. Contact the AO, IDBI Bank Limited, Goregaon West Branch, Mumbai on M. No. 7800552000/9430022540/9953581483, Email: rahul.kulkarni@idbi.co.in at the above address in person during 01.09.2026 to 22.09.2026 on any working day between 10:00 am and 04:00 pm to get the Bid Document which contains detailed terms and conditions of sale, bid forms etc,.
14. Borrowers/Guarantors are also hereby given notice under Rule 8(6) or 9(1) of the Rules of SARFAESI Act that the said immovable asset shall be sold after 30 or 15 days from the date of this notice by adopting any of the following methods mentioned in Rule 8 (5) of the Rules.

Place: Mumbai Sd/-
Date: 31.08.2026 Authorized Officer, IDBI Bank Ltd

POSSESSION NOTICE
(for immovable property)

Whereas,

The undersigned being the Authorized Officer of **SAMMAAN CAPITAL LIMITED (CIN:L65922DL2005PLC136029)** (formerly known as **INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED)** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated **26.11.2025** calling upon the Borrower(s) **PRADEEP SINGH ADHIKARI and AASHA PRADEEP SINGH ADHIKARI** to repay the amount mentioned in the Notice being **Rs. 24,78,258.21 (Rupees Twenty Four Lakhs Seventy Eight Thousand Two Hundred Fifty Eight and Paise Twenty One Only)** against Loan Account No. **HDHLVRA00488390** as on **25.11.2025** and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

The Borrower(s) having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrower(s) and the public in general that the undersigned has taken **Symbolic Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on **27.08.2026.**

The Borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of **SAMMAAN CAPITAL LIMITED** (formerly known as **INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED)** for an amount of **Rs. 24,78,258.21 (Rupees Twenty Four Lakhs Seventy Eight Thousand Two Hundred Fifty Eight and Paise Twenty One Only)** as on **25.11.2025** and interest thereon.

The Borrowers' attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the Secured Assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

FLAT NO 203, ON SECOND FLOOR, ADMEASURING 35 SQ. MTRS., USABLE CARPET AREA, IN BUILDING/ WING NO, '2-F', IN THE BUILDING KNOWN AS "KAARSHNI VIHAR", CONSTRUCTED ON THE LAND LYING BEING SITUATED AT VILLAGE PALE BUDRUK, TALUKA PANVEL, DISTRICT RAIGAD, BEARING SURVEY NOS. 106, HISSA 2 AND 5A AND SURVEY NOS. 106, HISSA 3, IN THE REGISTRATION DISTRICT OF RAIGAD, MAHARASHTRA.

Sd/-
Date : 27.08.2026 **Authorised Officer**
Place : RAIGAD **SAMMAAN CAPITAL LIMITED**
(FORMERLY KNOWN AS INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED)

PUBLIC NOTICE FOR LOSS OF LEGAL DOCUMENTS

Notice is hereby given to the public at large that we, VE Commercial Vehicles Limited (**"VECV"**), a company incorporated under the (Indian) Companies Act, 1956 having registered office address at 3rd floor, Select City Walk, A-3 District Centre Saket, New Delhi - 110017 and corporate office address at Plot No. 96, Sector 32, Institutional Area, Gurugram - 122001, are the current legal owner of and claim title to the Property (as set-out in the **Schedule** hereinafter) -

SCHEDULE
(Description Of The Property)

All those pieces and parcels of contiguous land bearing (i) Gat No./Hissa No. 32/1/1 admeasuring 20,860 square meters, (ii) Gat No./Hissa No. 32/1/2 admeasuring 7,880 square meters, and (iii) Gat No./Hissa No. 32/2/1 admeasuring 210 square meters (all being part of larger Gat No./Hissa No. 32/1 and 32/2 and corresponding old Survey No./Hissa No. 21 and 22), admeasuring in aggregate 28,950 square meters (as per 7/12 extracts) and 24,826.45 square meters in the actual physical possession of VECV, as per physical survey remaining after an area admeasuring 4,123.55 square meters gone into road widening and taken over by Thane Municipal Corporation along with TDR/FSI benefits of the area gone under road widening along with structures standing thereon being PDI Shed, Watchman's Cabin, Office and Washing Ramp altogether admeasuring 10,532.23 square meters and shed area of steel fabrication with sheet roofing of 1361.35 square meters and other structures if any, situate, lying and being at Village Chitalsar Manpada, within the limits of Thane Municipal Corporation, Taluka and District Thane, Maharashtra 400607 and bounded as follows:

On or towards the North : By remaining portion of said Gat or Block No.32/1 and (Old Survey No.21);
On or towards the South : Partly by the remaining portion of Gat or Block No. 32/1 and (Old Survey No.21) and beyond that by part of Gat or Block No.32/2 and (Old Survey No.22) and partly by the remaining portion of Gat or Block No. 32/2 and Old Survey No. 32;
On or towards the East : By Old Agra Road now known as Kolshet Road;
On or towards the West : By the Ghodbunder Road.

We hereby state that despite diligent search, the Originals of the property documents specified hereinafter in respect to the Property cannot be traced and are believed to have been lost or misplaced -

Sr. No.	Particulars
1.	Indenture of Conveyance dated April 17, 1965 registered on March 01, 1966 under serial no. BOM./R/1297 of 1965 executed by and between (i) Mrs Draupadi Devi Brijmohan Loyalka and Mr Gopalkrishna as the vendors, (ii) Eagle Vacuum Bottle Manufacturing Company Private Limited as the first confirming party (iii) Mr H. K. Shah as the second confirming party and (iv) Ramon and Demm Limited as the purchaser therein and the Index-II and Copy of Plan annexed to such Indenture.
2.	Indenture dated April 07, 1969, registered under serial no. BOM-R/3057 of 1969 executed between (a) Maltiben, wife of H K Shah as the first vendor, (b) M/s Shemco, firm of Suresh K Shah, Mrs Malti H Shah and Miss Shobana C Shah as the second vendor, (c) Lakhmichand Bhagaji, firm of Chimanlal K Shah, Harshadlal K Shah and Suresh K Shah as the first confirming party, (d) M/s. C Ramon & Co., firm of Mr Chimanlal K Shah, Mr Chandulal M Shah, Mr Harshadlal K. Shah and Mr Suresh K. Shah, as second confirming party and (e) Ramon and Demm Limited as the purchaser therein and the Index-II and Copy of Plan annexed to such Indenture.
3.	Scheme of Rehabilitation cum Amalgamation and Order dated June 2, 1992 passed by the Board For Industrial And Financial Reconstruction with respect to amalgamation of Ramon and Demm Limited and Eicher Tractors Limited.
4.	Order dated January 29, 1996 by the High Court of Delhi approving the Scheme of Amalgamation between Eicher Tractor Limited and Royal Enfield Motors Ltd.
5.	Order dated July 13, 2004 by High Court of Delhi approving the Composite Scheme of Amalgamation between Eicher Motors Limited, Eicher Limited and Malbros Investment Limited.
6.	Order dated July 26, 2004 by High Court of Delhi further amending the Order dated July 13, 2004.
7.	Order dated July 28, 2004 by High Court of Madhya Pradesh approving the Composite Scheme of Amalgamation between Eicher Motors Limited, Eicher Limited and Malbros Investment Limited.
8.	Agreement for Sale dated 18th August, 1958 made between Draupadi Brijmohan Loyalka and The Eagle Vacuum Bottle Manufacturing Company Private Limited in respect of area admeasuring 50,000 square yards bearing Gat No. 32/1 (Old Survey No. 21) and Gat No. 32/2 (Survey No. 22).
9.	Order passed by Civil Judge Senior Division, Thane in Civil Suit No. 24 of 1959 filed by The Eagle Vacuum Bottle Manufacturing Company Private Limited against Gopal Krishna Brijmohan Loyalka.
10.	Consent Terms filed in Bombay High Court by The Eagle Vacuum Bottle Manufacturing Company Private Limited, Gopal Krishna Brijmohan Loyalka and Draupadi and order of dismissal passed therein dated 27th August, 1964.
11.	Agreement between The Eagle Vacuum Bottle Manufacturing Company Private Limited and Ramon and Demm Limited for sale of land admeasuring 25000 square yards bearing Gat No. 32/1.
12.	Sale Deed dated 15th June, 1887 between Juram Antone and others (Vendors) and Rattansey Premji Thakkar (Purchaser) registered under Serial No. 586-B, Volume 128 at Page 121-125 of Book No.I.
13.	Sale Deed dated 18th March, 1913 made between Nagindas Motilal & others (Vendors) and Rattansey Premji Thakkar (Purchaser).
14.	Sale Deed dated 13th October, 1945 made between Rattansey Premji Thakkar and Draupadi Devi Brijmohan Loyalka.
15.	Power of Attorney dated 04.04.1965 executed by Draupadi Devi Brijmohan Loyalka Snehalata Nevatia.
16.	Indenture of Sale dated 17th April, 1965 made between Draupadi Brijmohan Loyalka (Vendor) and The Eagle Vacuum Bottle Manufacturing Company Private Limited (Confirming Party) and M/s. Shemco through its partners Suresh Shah, Malti H. Shah and Miss Shobhana C. Shah (Purchaser) in respect of vacant non agricultural land admeasuring 25,000 square yards bearing Gat No. 32/1 and 32/2.
17.	Agreement for Sale dated 21st September, 1966 made between M/s. Shemco through its partners Suresh Shah, Malti H. Shah and Miss Shobhana C. Shah (Vendor) and M/s. Lakhimchand Bhagaji through its partners Chimanlal K Shah, Harshadlal K. Shah and Suresh K. Shah (Purchaser) in respect of vacant non agricultural land admeasuring 25,000 square yards bearing Gat No. 32/1 (Survey No.21).
18.	Agreement for Sale dated November, 1966 made between M/s. Lakhimchand Bhagaji through its partners Chimanlal K Shah, Harshadlal K. Shah and Suresh K. Shah (Vendor) and M/s. C. Ramon & Co. thorugh its partners Chimanlal K Shah, Harshadlal K. Shah and Suresh K. Shah (Purchaser) in respect of vacant non agricultural land admeasuring 25,000 square yards bearing Gat No. 32/1 (Survey No.21).
19.	Agreement for Sale dated 23rd November, 1967 made between M/s. C. Ramon & Co. through its partners Chimanlal K Shah, Harshadlal K. Shah and Suresh K. Shah (Vendor) and Ramon & Demm Limited (Purchaser) in respect of 10,000 square yards out of 25,000 square yards agreed to be purchased by them from Chimanlal K Shah, Harshadlal K. Shah and Suresh K. Shah carrying on business in the firm, name and style of M/s. Lakhimchand Bhagaji (Vendor) from Gat No. 32/1 (part) and 32/2 (part).
20.	BIFR Order dated 02nd June, 1992 issued in Case No. 4/87 in Re: Ramon and Demm Limited (RDL).
21.	A copy of duly adjudicated Scheme of Arrangement between Eicher Ltd. and Eicher Motors Limited and Malbros Investment Ltd. approved vide order dated 13th July, 2004 (further amended vide order dated 26th July, 2004) and 2nd August 2004.
22.	Scheme of Amalgamation of Eicher Tractors Limited and Royal Enfield Motors Limited sanctioned vide Order dated 03rd April, 1996.

Any and all persons having any information or who may have found the Originals of any and/or all of the abovementioned documents are requested to communicate the same to us at the below mentioned VECV Address and Email ID within 21 (twenty-one) working days from the date of publication of this Notice -

Dated this 01st day of September 2026

VE Commercial Vehicles Limited
Kind Attn.: Sarthak Bhatnagar
Legal and Secretarial
Plot No. 96, Sector 32, Gurugram - 122001
Landline: 0124 4415722
E-mail ID: sbhatnagar1@vecv.in

जाहीर सूचना

एसके जीजे को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि., साईबाबा नगर, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई ४०० ०९२ चे संयुक्त सदस्य श्री. नरेंद्र फतेहचंद शेठ, ज्यांच्याकडे फ्लॅट क्र. १४डी/११ आणि सदर सोसायटीने दिनांक २८ डिसेंबर, १९८७ रोजीच्या शेअर प्रमाणपत्र क्र. २९ अंतर्गत जारी केलेले विशिष्ट क्र. १४१ ते १४५ असलेले शेअर्स होते, यांचे दिनांक १२.०३.२०२० रोजी निधन झाले. त्यांच्या विधवा आणि अन्य सह-मालक श्रीमती मंजुला नरेंद्र शेठ यांनी सदर मृत संयुक्त सदस्याचा सदर फ्लॅटमधील आणि सदर शेअर्समधील ५०% हिस्सा त्यांच्या नावे हस्तांतरित करण्यासाठी सोसायटीकडे अर्ज केला आहे. प्रस्तावित हस्तांतरणाविरुद्ध दावे आणि हरकती, असल्यास, सदर सोसायटीद्वारे आमंत्रित करण्यात येत आहेत. सदर दावे आणि हरकती, आवश्यकतेनुसार समर्थनार्थ कागदपत्रांसह १४ दिवसांच्या आत, सदर सोसायटीच्या मानद सचिवांकडे किंवा श्री. पी. सी. थॉमस, वकिल, दुकान क्र. ९, शांती निकेतन (कांदिवली) एसआरए को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि., पवार पब्लिक स्कूल जवळ, बोरसापाडा रोड, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई ४०० ०६७ यांच्या कार्यालयात दाखल करावेत; असे करण्यात कसूर केल्यास आवश्यक ती कार्यवाही करण्यात येईल.

सही/-
(पी. सी. थॉमस)
उच्च न्यायालयाचे वकिल

ठिकाण: मुंबई
दिनांक: ३१.०८.२०२६

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र.- ३

वित्त मंत्रालय, भारत सरकार
सेक्टर ३० ए, रघुलीला मॉल पुढे, वाशी रेल्वे स्टेशन जवळ, वाशी, नवी मुंबई ४००७०३.

आर.पी. क्र. १४६ सन २०१८ नि. २९

स्टेट बँक ऑफ इंडिया ....प्रमाणपत्र धारक
विरुद्ध
श्री. प्रमोद पी. पटेल आणि इतर. ...प्रमाणपत्र कर्जदार

विक्रीची उद्घोषणा मांडण्याकरिता सूचना

(सीडी १) श्री. प्रमोद पी. पटेल
राहणार येथे: ४७/७, ४ था मजला, फिनिक्स बिल्डिंग, एस.व्ही.पी. रोड, प्रार्थना समाज, मुंबई-४०००४.
आणि येथे देखील: फ्लॅट क्र. १, ३रा मजला, तिरुपती हॉस्पिटलजवळ, भिवंडी, जिल्हा-ठाणे-४२१३०२.
सीडी-२. मे. अरुश्री इंटरनॅशनल
राहणार येथे: ४७/७, ४ था मजला, फिनिक्स बिल्डिंग, एस.व्ही.पी. रोड, प्रार्थना समाज, मुंबई-४०००४.

[illegible]

स्थावर / जंगम मिळकतीचे वर्णन

१) "मंगल भुवन" [illegible]

सही/-
मुकेश चंद मीना
वसुली अधिकारी- I,
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-III

इंटेरियर्स अँड मोअर लिमिटेड

[illegible]

व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग/अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स द्वारे घेण्यात येणाऱ्या १४ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना

[illegible]

८. ज्या सभासदांना व्हीसी मार्फत सभेला एजीएम द्वारे सहभागी होण्यासाठी किंवा ई-व्होटिंग मदतीची आवश्यकता असल्यास तुम्ही डाउनलोड सेक्शन अंतर्गत https://ivote.bigshareonline.com येथे उपलब्ध फ्रिक्वेंटली आस्कड क्वेश्चन्स ("एफएक्यूज") चा संदर्भ घेऊ शकता किंवा ivote@bigshareonline.com वर ई-मेल करावा किंवा १८०० २२ ५४ २२, ०२२-६२६३८३३८ या क्रमांकावर संपर्क साधावा.

इंटेरियर्स अँड मोअर लिमिटेड करिता
सही/-
मनिष टिब्रेवाल
अध्यक्ष आणि व्यवस्थापकीय संचालक
डीआयएन: ०५१६४८५४

दिनांक: ०१/०९/२०२६
ठिकाण: मुंबई

महाराष्ट्र शासन

उप संचालक (दक्षिण) संजय गांधी राष्ट्रीय उद्यान बोरीवली यांचे कार्यालय
Tel. No. : 022 28860362 Email : - ddssgnp@gmail.com

संजय गांधी राष्ट्रीय उद्यान बोरीवली वन विभागासाठी उप संचालक (दक्षिण), संजय गांधी राष्ट्रीय उद्यान, बोरीवली यांचे अधिनस्त वनपरिक्षेत्रात पर्यटकांच्या दळणवळणाकरिता कार्यरत असलेल्या ई-बग्गी चालविण्याकरिता बग्गी चालकांची आवश्यक असून त्याबाबतची जाहिरात या कार्यालयामार्फत तयार करण्यात आली आहे. सदर कामाबाबतची सविस्तर जाहिरात वनविभागाच्या www.mahaforest.gov.in या वेबसाईटवर अपलोड करण्यात आलेली आहे. तरी इच्छुक उमेदवारांनी सदर तपशील पाहून अर्ज सादर करावे.

सही/-
(किरण पाटील)
उप संचालक (दक्षिण)
संजय गांधी राष्ट्रीय उद्यान
बोरीवली

ठिकाण : बोरीवली
दिनांक : २४/०८/२०२६
डीजीआयपीआर - २०२६-२७/२५५५

सिनेलाइन CINELINE INDIA LIMITED / MOVIEMAX

[illegible]

चोविसाव्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची ("एजीएम"), रिमोट ई-मतदान सुविधा आणि कट ऑफ तारखेची सूचना

[illegible]

सदस्य व्हीसी / ओएव्हीएमद्वारे एजीएमला उपस्थित राहू शकतील किंवा एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडद्वारे **https://instameet.in.mpms.mufg.com** येथे उपलब्ध करून दिलेले त्याचे लाइव्ह वेबकास्ट पाहू शकतील. सदस्यांना रिमोट ई-मतदान / एजीएमदरम्यान ई-मतदानासंदर्भात काही प्रश्न असल्यास, ते ते **enotices@in.mpms.mufg.com** येथे पाठवू शकतात किंवा +९१ (०२२)४९१८६००० वर कॉल करू शकतात.

सिनेलाइन इंडिया लिमिटेड साठी
सही/
श्री. रासेश बी. कनाकिया
अध्यक्ष आणि पूर्ण वेळ संचालक
(डीआयएन: ०००१५८५७)

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : ०१ सप्टेंबर २०२६

जाहीर नोटीस

ज्यास कोणास लागू असेल त्यांच्या माहितीसाठी

याद्वारे नोटीस देण्यात येते की, आम्ही आमचे अशील: (१) श्री. मोहनलाल वलजी शाह, (२) श्री. प्रफुल्लकुमार जाजू, (३) श्री. वृजलाल पी. मेवाडा, (४) श्री. बाळकृष्ण सरदारीलाल चुघ, आणि (५) श्री. शिवपूजन उपाध्याय (यापुढे "आमचे अशील" म्हणून संबोधित) आमचे अशील हे फ्लॅट क्र. ३३, जानकी कुटीर, जुहू चर्च रोड, विलेपार्ले (पश्चिम), मुंबई ४०० ०४९ येथे उभ्या असलेल्या त्यांच्या संबंधित वास्तूंचे (ज्यामध्ये क्र. २, ३, ५, ६, ७ आणि तळमजल्यावरील जागा समाविष्ट आहे) आणि सीटीएस (CTS) क्र. ५६७/३७, ५६७/८०, आणि ५६७/३४ धारक असलेल्या संलग्न जमिनीच्या तुकड्यांचे कायदेशीर भाडेकरू आणि पूर्ण धारक आहेत. आमचे अशील त्यांच्या संबंधित वास्तूंचा पुनर्विकास करण्याचे प्रस्तावित करत आहेत. योग्य ती कायदेशीर खबरदारी म्हणून गेल्या ६० वर्षांचा टायटल सर्च करण्यात आला आहे.

सदर वास्तू किंवा संलग्न जमिनीवर विक्री, गहाण, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, बक्षीसपत्र, ट्रस्ट, वारसा हक्क, सुखाधिकार किंवा इतर कोणत्याही मार्गाने कोणताही दावा, हक्क, मालकी हक्क किंवा हितसंबंध असणाऱ्या कोणत्याही व्यक्ती, बँका, वित्तीय संस्था किंवा संस्थांनी, ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून **१५ (पंधरा) दिवसांच्या** आत, खाली दिलेल्या पत्त्यावर निम्नस्वाक्षरीकारांना लेखी स्वरूपात, आवश्यक त्या कागदोपत्री पुराव्यांसह कळवावे.

जर १४ दिवसांच्या आत असा कोणताही दावा प्राप्त झाला नाही, तर असा कोणताही दावा अस्तित्वात नाही किंवा तो विनाअट सोडून देण्यात आला आहे/ मागे घेण्यात आला आहे असे गृहीत धरले जाईल. त्यानंतर आमचे अशील सर्व बोजांपासून मुक्त असा पुनर्विकास करण्यास मोकळे असतील आणि त्यानंतर केलेले कोणतेही दावे त्यांच्यावर बंधनकारक असणार नाहीत.

मालमत्तेचे वर्णन (परिशिष्ट)

प्लॉट क्र. ३३, जानकी कुटीर, जुहू चर्च रोड, विलेपार्ले (पश्चिम), मुंबई ४०० ०४९ येथील जमिनीचा तुकडा आणि पार्सल, जे गाव जुहू, तालुका अंधेरी येथील सीटीएस (CTS) क्र. ५६७/३७, ५६७/८० आणि ५६७/३४ ला संलग्न आहे, आणि ज्याच्या चतु:सीमा खालीलप्रमाणे आहेत:

i. उत्तरेस : प्लॉट क्र. २६ आणि प्लॉट क्र. २३
ii. दक्षिणेस : खाजगी रस्ता (Private Road)
iii. पश्चिमेस : खाजगी रस्ता (Private Road)
vi. पूर्वेस : जुहू तारा रोड

दिनांक : ०१/०९/२०२६
ठिकाण : मुंबई

ॲड. हर्षद एस. आचरेकर
बी.एच.एम.एस. लीगल सर्व्हिसेस
ऑफिस नं. ४, तळमजला,
इंदिरा नगर सी. एच. एस. लि.,
वांद्रे, एम. एम. कोर्ट शेजारी,
वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१.
ईमेल : bhmslegalservices@gmail.com /
संपर्क : ९०२२६२९९८८

ऑटोरायडर्स इंटरनॅशनल लिमिटेड

सीआयएन: एल७०१२०एमएच१९८५पीएलसी०३७०१७
नोंदणीकृत कार्यालय: ४ए, विकास सेंटर, १०४, एस. व्ही. रोड, सांताक्रूझ (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०५४. भारत
दूरध्वनी क्र.: ०२२-४२७० ५२७१ / ४२७० ५२७२ **ई-मेल:** ho@autoriders.in **वेबसाइट:** www.autoriders.in

४१ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि ई-मतदानाची माहिती

१. व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग / इतर दृकश्राव्य माध्यमांद्वारे वार्षिक सर्वसाधारण सभा:
याद्वारे सूचना देण्यात येते की ऑटोरायडर्स इंटरनॅशनल लिमिटेडची ("कंपनी") ४१ वी (एक्केचाळीसावी) वार्षिक सर्वसाधारण सभा ("एजीएम") सोमवार, २८ सप्टेंबर २०२६ रोजी सकाळी ११.३० वाजता (भाप्रवे) व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग ("व्हीसी") / इतर दृकश्राव्य माध्यमांद्वारे ("ओएव्हीएम"), सदस्यांच्या एका सामायिक सभास्थळी प्रत्यक्ष उपस्थितीशिवाय, कंपनी कायदा, २०१३ ("कायदा") च्या लागू तरतुदी आणि त्याअंतर्गत तयार करण्यात आलेले नियम, सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ ("सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशन्स") तसेच एमसीएचे ८ एप्रिल २०२० रोजीचे परिपत्रक क्र. १४/२०२०, १३ एप्रिल २०२० रोजीचे परिपत्रक क्र. १७/२०२०, ५ मे २०२० रोजीचे परिपत्रक क्र. २०/२०२०, १३ जानेवारी २०२१ रोजीचे परिपत्रक क्र. ०२/२०२१, ८ डिसेंबर २०२१ रोजीचे परिपत्रक क्र. १९/२०२१, १४ डिसेंबर २०२१ रोजीचे परिपत्रक क्र. २१/२०२१, ५ मे २०२२ रोजीचे परिपत्रक क्र. ०२/२०२२, २८ डिसेंबर २०२२ रोजीचे परिपत्रक क्र. १०/२०२२, २५ सप्टेंबर २०२३ रोजीचे परिपत्रक क्र. ०९/२०२३, १९ सप्टेंबर २०२४ रोजीचे परिपत्रक क्र. ०९/२०२४ आणि नवीनतम २२ सप्टेंबर २०२५ रोजीचे सामान्य परिपत्रक क्र. ०३/२०२५ ("एमसीए परिपत्रके") आणि सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया ("सेबी") द्वारे जारी केलेली इतर संबंधित परिपत्रके यांचे अनुपालन करून, २० ऑगस्ट २०२६ रोजीच्या एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेले कामकाज पार पाडण्यासाठी आयोजित करण्यात येणार आहे.

२. सूचना आणि वार्षिक अहवाल पाठविणे:
उपरोक्त एमसीए परिपत्रके आणि लागू सेबी परिपत्रकांचे अनुपालन करून, कंपनी ४१ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या ("एजीएम") सूचनेच्या इलेक्ट्रॉनिक प्रती तसेच आर्थिक वर्ष २०२५-२६ चा वार्षिक अहवाल अशा सदस्यांना पाठवेल ज्यांचे ई-मेल पत्ते कंपनी, रजिस्ट्रार अँड ट्रान्सफर एजंट ("आरटीए") किंवा लागू असेल त्याप्रमाणे डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स ("डीपीज") यांच्याकडे नोंदणीकृत आहेत. सदर परिपत्रकांनुसार वार्षिक अहवालाच्या प्रत्यक्ष प्रती पाठविण्याची आवश्यकता माफ करण्यात आली आहे. तथापि, आर्थिक वर्ष २०२५-२६ च्या वार्षिक अहवालासह ४१ व्या एजीएमच्या सूचनेच्या प्रत्यक्ष प्रती विशेषतः त्यासाठी विनंती करणाऱ्या सदस्यांना पाठविण्यात येतील.
तसेच, सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशन्सच्या रेग्युलेशन ३६(१)(बी) नुसार, वार्षिक अहवालाची वेब-लिंक असलेले पत्र अशा भागधारकांना पाठविण्यात येईल ज्यांचे ई-मेल आयडी लागू असेल त्याप्रमाणे कंपनी, आरटीए किंवा त्यांच्या डीपीकडे नोंदणीकृत नाहीत.
एजीएमची सूचना आणि वार्षिक अहवाल कंपनीच्या www.autoriders.in या वेबसाइटवर, नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड ("एनएसडीएल") च्या https://www.evoting.nsdl.com/ या वेबसाइटवर आणि कंपनीचे समभाग सूचीबद्ध असलेल्या बीएसई लिमिटेडच्या https://www.bseindia.com/ या वेबसाइटवरही उपलब्ध असतील.
सूचनेमध्ये संदर्भित वैधानिक नोंदवह्या आणि इतर संबंधित दस्तऐवज तपासण्याची इच्छा असलेले सदस्य एजीएमच्या दिनांकापर्यंत complianceofficer@autoriders.in वर ई-मेल पाठवू शकतात.

३. एजीएममध्ये इलेक्ट्रॉनिक मतदान आणि सहभाग:
सदस्य https://www.evoting.nsdl.com/ येथे व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेद्वारे एजीएममध्ये उपस्थित राहू शकतात आणि सहभागी होऊ शकतात. व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे एजीएममध्ये सहभागी होण्यासाठी सविस्तर सूचना एजीएमच्या सूचनेमध्ये देण्यात येतील. कंपनी एजीएमपूर्वी एनएसडीएलद्वारे उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या दूरस्थ ई-मतदान सुविधेद्वारे सदस्यांना मतदान करण्याची सुविधा उपलब्ध करून देईल. दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे मतदान न केलेल्या सदस्यांना एजीएमदरम्यान इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने ("ई-मतदान") मतदान करण्याची सुविधाही कंपनी उपलब्ध करून देईल.
व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे एजीएममध्ये सहभागी होणाऱ्या सदस्यांची उपस्थिती कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १०३ अंतर्गत गणपूर्तीची गणना करण्याच्या उद्देशाने मोजली जाईल.

४. ई-मेल पत्ते नोंदणी / अद्ययावत करण्याची पद्धत:
हरित उपक्रमाला पाठिंबा देण्यासाठी सदस्यांनी त्यांचे ई-मेल पत्ते त्यांच्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटकडे (डिमटेरियलाइज्ड स्वरूपात धारण केलेल्या समभागांच्या बाबतीत) किंवा एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडकडे (पूर्वीची लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड) (प्रत्यक्ष स्वरूपात धारण केलेल्या समभागांच्या बाबतीत) नोंदणी/अद्ययावत करावेत, जेणेकरून खाली नमूद केलेल्या प्रक्रियेचे पालन करून लॉगिन आयडी आणि पासवर्डसह एजीएमची सूचना आणि वार्षिक अहवाल प्राप्त करता येईल:

प्रत्यक्ष स्वरूपातील भागधारक	कृपया फोलिओ क्र., भागधारकाचे नाव, समभाग प्रमाणपत्राची स्कॅन केलेली प्रत, ओळख आणि पत्त्याच्या पुराव्याची स्व-साक्षांकित स्कॅन केलेली प्रत यांसारखे आवश्यक तपशील ई-मेलद्वारे rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com / complianceofficer@autoriders.in येथे पाठवावेत.
डिमॅट भागधारक	कृपया डिमॅट खात्याचे तपशील (सीडीएसएल-१६ अंकी लाभार्थी आयडी किंवा एनएसडीएल-१६ अंकी डीपी आयडी + सीएलआयडी), नाव, क्लायंट मास्टर किंवा कन्सॉलिडेटेड अकाउंट स्टेटमेंटची प्रत, ओळख आणि पत्त्याच्या पुराव्याची स्व-साक्षांकित स्कॅन केलेली प्रत ई-मेलद्वारे rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com / complianceofficer@autoriders.in येथे पाठवावी.

ई-मेल पत्त्याची यशस्वी नोंदणी झाल्यानंतर, एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड सदस्यांना ई-मेलद्वारे एजीएमची सूचना, वार्षिक अहवाल आणि लॉगिन तपशील पाठवेल. कोणत्याही शंकेच्या बाबतीत सदस्य rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com / complianceofficer@autoriders.in येथे लिहू शकतात.

५. सदस्यांनी मतदान करण्याची पद्धत:
कंपनी आगामी एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या ठरावांवर इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करण्यासाठी आपल्या सर्व सदस्यांना एनएसडीएलची 'दूरस्थ ई-मतदान' सुविधा उपलब्ध करून देत आहे. याव्यतिरिक्त, कंपनी सभेदरम्यान इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून ("ई-मतदान") मतदान करण्याची सुविधाही उपलब्ध करून देईल. यासाठीची सविस्तर प्रक्रिया एजीएमच्या सूचनेमध्ये देण्यात येईल.

६. प्रत्यक्ष स्वरूपातील भागधारकांसाठी महत्त्वाची सूचना:
प्रत्यक्ष स्वरूपातील भागधारकांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की, ६ फेब्रुवारी २०२६ रोजीच्या सेबी मास्टर सर्क्युलर क्र. सेबी/एचओ/३८/१३(४)२०२६-एमआयआरएसडी-पीओडीआय/४२९८/२०२६ नुसार, सूचीबद्ध कंपन्यांमधील प्रत्यक्ष स्वरूपातील सिक्युरिटीजच्या सर्व धारकांनी त्यांच्या संबंधित फोलिओ क्रमांकांसोबत पिनसहित पोस्टल पत्ता नोंदविणे आवश्यक आहे. सिक्युरिटी धारकांनी मोबाईल क्रमांक देणे अनिवार्य असेल. तसेच, ऑनलाइन सेवांचा लाभ घेण्यासाठी सिक्युरिटी धारक ई-मेल आयडी नोंदवू शकतात. धारक आवश्यक आयएसआर १ फॉर्म आणि त्यासोबतची कागदपत्रे सादर करून संपर्क तपशील नोंदवू/अद्ययावत करू शकतात.
प्रत्यक्ष स्वरूपातील भागधारकांना अखंडित सेवा सुनिश्चित करण्यासाठी विहित फॉर्ममध्ये (आयएसआर-१, आयएसआर-२, एसएच-१३ इत्यादी, लागू असेल त्याप्रमाणे) पॅन, नामनिर्देशन, बँक खाते तपशील आणि केवायसी तपशील सादर करण्याची विनंती करण्यात येते.
प्रत्यक्ष स्वरूपातील सिक्युरिटीज धारण करणाऱ्या ज्या भागधारकांनी उपरोक्त तपशील अद्याप अद्ययावत केलेले नाहीत, त्यांनी आवश्यक फॉर्म आणि कागदपत्रे लवकरात लवकर कंपनीच्या आरटीएकडे सादर करावीत.
कोणत्याही प्रश्नांच्या बाबतीत, भागधारकांसाठी वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (एफएक्यूज) आणि ई-मतदान वापरकर्ता पुस्तिका www.evoting.nsdl.com च्या डाउनलोड विभागात पाहू शकता किंवा ०२२-४८८६७००० वर कॉल करू शकता किंवा एनएसडीएलला evoting@nsdl.com येथे विनंती पाठवू शकता.
ही सूचना एमसीए आणि सेबीच्या लागू परिपत्रकांचे अनुपालन करून कंपनीच्या सर्व सदस्यांच्या माहिती आणि हितासाठी जारी करण्यात येत आहे.

ऑटोरायडर्स इंटरनॅशनल लिमिटेडसाठी
स्वाक्षरी/-
प्रियांशी जोशी
कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी

दिनांक: ३१ ऑगस्ट, २०२६
ठिकाण: मुंबई

जी-टेक जैनएक्स एज्युकेशन लिमिटेड

(पूर्वी कीर्ती नॉलेज अँड स्किल्स लिमिटेड म्हणून ज्ञात)
सीआयएन: एल७२२००एमएच१९९९पीएलसी११९६६१
नोंदणीकृत कार्यालय: कार्यालय क्र. ३०२, बी-विंग, पिनॅकल कॉर्पोरेट पार्क, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे पूर्व, मुंबई-४०००५१, महाराष्ट्र, भारत.
ईमेल: cs@gtecjainxeducation.com **वेबसाइट:** www.gtecjainxeducation.com

२७ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना, ई-मतदानाची माहिती आणि सदस्य नोंदवही बंद ठेवणे

प्रिय सदस्य(हो),

१. याद्वारे सूचना देण्यात येते की, कंपनीची वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) बुधवार, २३ सप्टेंबर, २०२६ रोजी दुपारी १२:३० वाजता (भाप्रवे), व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग किंवा ओएव्हीएमद्वारे, कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय ("एमसीए") यांनी जारी केलेले ८ एप्रिल २०२० दिनांकित सामान्य परिपत्रक क्र. १४/२०२०, १३ एप्रिल २०२० दिनांकित १७/२०२० आणि त्यानंतर या संदर्भात जारी केलेली परिपत्रके, ज्यापैकी नवीनतम १९ सप्टेंबर २०२४ दिनांकित सामान्य परिपत्रक क्र. ०९/२०२४ आणि वर्ष २०२५ मधील परिपत्रक ("एमसीए परिपत्रके"), तसेच सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया ("सेबी") यांनी या संदर्भात जारी केलेली परिपत्रके, ज्यापैकी नवीनतम ३ ऑक्टोबर, २०२४ दिनांकित परिपत्रक क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडीपीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२४/१३३ ("सेबी परिपत्रके") (एकत्रितपणे "परिपत्रके" म्हणून संदर्भित) आणि इतर लागू परिपत्रके व जारी केलेल्या अधिसूचना (यामध्ये सध्या अंमलात असलेले कोणतेही वैधानिक बदल किंवा त्यांचे पुनःअधिनियमन आणि वेळोवेळी केलेल्या सुधारणांचा समावेश आहे) यांच्या अनुषंगाने आयोजित केली जाईल. कंपन्यांना सदस्यांची सामायिक ठिकाणी प्रत्यक्ष उपस्थिती नसताना व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग ("व्हीसी") किंवा इतर दृकश्राव्य माध्यमांद्वारे ("ओएव्हीएम") एजीएम आयोजित करण्याची परवानगी आहे. या परिपत्रकांचे, अधिनियमाचे आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ ("लिस्टिंग रेग्युलेशन्स") चे अनुपालन करून, सदस्यांची सामायिक ठिकाणी प्रत्यक्ष उपस्थिती नसताना व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे वार्षिक सर्वसाधारण सभा ("एजीएम") आयोजित करण्यास परवानगी आहे, ज्यामध्ये एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेले कामकाज पार पाडले जाईल. कंपनीकडून वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना ३१ ऑगस्ट २०२६ रोजी इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून अशा सदस्यांना पाठविण्यात येत आहे, ज्यांचे ई-मेल पत्ते कंपनी किंवा रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट आणि डिपॉझिटरीजकडे नोंदणीकृत आहेत. एमसीए परिपत्रके आणि सेबी परिपत्रकानुसार एजीएमच्या सूचनेच्या प्रत्यक्ष प्रती पाठविण्याची आवश्यकता रद्द करण्यात आली आहे.

२. एजीएममध्ये सहभागी होण्यासाठीच्या लॉगिन तपशीलांसह एजीएमची सूचना केवळ अशा सर्व सदस्यांना ईमेलद्वारे पाठविली जाईल, ज्यांचे ईमेल पत्ते कंपनी किंवा तिचे रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट (आरटीए) किंवा त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्सकडे एमसीए परिपत्रक(के) आणि सेबी परिपत्रकानुसार नोंदणीकृत आहेत. सदस्य केवळ व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेद्वारे एजीएममध्ये सहभागी होऊ शकतात. एजीएममध्ये सहभागी होण्याच्या सूचना आणि एजीएमदरम्यान रिमोट इलेक्ट्रॉनिक मतदान किंवा ई-मतदान प्रणालीद्वारे मतदानात सहभागी होण्याची पद्धत एजीएमच्या सूचनेमध्ये देण्यात आली आहे. व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे एजीएममध्ये उपस्थित राहणाऱ्या सदस्यांची उपस्थिती कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०३ अंतर्गत गणपूर्ती निश्चित करण्याच्या उद्देशाने मोजली जाईल. एजीएमची सूचना कंपनीच्या www.gtecjainxeducation.com या वेबसाइटवर आणि स्टॉक एक्स्चेंजच्या www.nseindia.com या वेबसाइटवर उपलब्ध करून दिली जाईल. त्याची प्रत एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडच्या https://instameet.in.mpms.mufg.com/ या वेबसाइटवरदेखील उपलब्ध आहे.

३. ज्या सदस्यांचे ईमेल पत्ते डिपॉझिटरीजकडे नोंदणीकृत नाहीत, ते एजीएमच्या सूचनेमध्ये प्रस्तावित ठरावासाठी ई-मतदानाचे लॉगिन तपशील मिळविण्यासाठी खालील पद्धतीने ते नोंदवू शकतात:
   i. प्रत्यक्ष स्वरूपातील भागधारकांसाठी - कृपया फोलिओ क्र., सदस्याचे नाव, शेअर प्रमाणपत्राची (समोरील आणि मागील बाजूची) स्कॅन केलेली प्रत, पॅन (पॅन कार्डची स्व-साक्षांकित स्कॅन केलेली प्रत), आधार (आधार कार्डची स्व-साक्षांकित स्कॅन केलेली प्रत) यांचा आवश्यक तपशील ईमेलद्वारे आरटीएला rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com येथे द्यावा.
   ii. डीमॅट भागधारकांसाठी - कृपया डीमॅट खात्याचा तपशील (सीडीएसएल-१६ अंकी लाभार्थी आयडी किंवा एनएसडीएल-१६ अंकी डीपीआयडी + सीएलआयडी), नाव, क्लायंट मास्टर किंवा एकत्रित खाते विवरणपत्राची प्रत, पॅन (पॅन कार्डची स्व-साक्षांकित स्कॅन केलेली प्रत), आधार (आधार कार्डची स्व-साक्षांकित स्कॅन केलेली प्रत) ईमेलद्वारे आरटीएला rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com येथे द्यावी.
   कृपया नोंद घ्यावी: आपला ईमेल पत्ता कायमस्वरूपी नोंदविण्यासाठी, इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपातील समभागांच्या बाबतीत सदस्यांनी संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्समार्फत डिपॉझिटरीकडे आपला ईमेल पत्ता नोंदविण्याची विनंती करण्यात येते.
   iii. कंपनी/आरटीए डिपॉझिटरीजशी समन्वय साधून वरील नमूद भागधारकांना लॉगिन तपशील उपलब्ध करून देईल.

४. सदस्यांना व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे एजीएममध्ये सहभागी होण्याच्या सूचनांसाठी एजीएमच्या सूचनेचा संदर्भ घेण्याची विनंती करण्यात येते.

५. रिमोट ई-मतदान:
कंपनी अधिनियम, २०१३ ("अधिनियम") च्या कलम १०८ सह कंपनीज (मॅनेजमेंट अँड ॲडमिनिस्ट्रेशन) रूल्स, २०१४ मधील नियम २०, वेळोवेळी केलेल्या सुधारणांसह, इन्स्टिट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडियाने जारी केलेले जनरल मीटिंगवरील सेक्रेटेरियल स्टँडर्ड ("एसएस-२") आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ मधील रेग्युलेशन ४४ यांच्या अनुपालनात, कंपनी आपल्या सदस्यांना एजीएमपूर्वी तसेच एजीएमदरम्यान रिमोट ई-मतदानाची सुविधा उपलब्ध करून देत आहे आणि एजीएममध्ये पार पाडण्यात येणाऱ्या कामकाजासाठी कंपनीने इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदान सुलभ करण्यासाठी एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडची नियुक्ती केली आहे.

रिमोट ई-मतदानासाठी सविस्तर सूचना एजीएमच्या सूचनेमध्ये देण्यात आल्या आहेत. सदस्यांना खालील बाबी नोंद घेण्याची विनंती करण्यात येते:
   ए. रिमोट ई-मतदान सुविधा **शनिवार, १९ सप्टेंबर, २०२६ रोजी सकाळी ९.०० वाजता (भाप्रवे)** सुरू होईल आणि **मंगळवार, २२ सप्टेंबर, २०२६ रोजी सायंकाळी ५.०० वाजता (भाप्रवे)** समाप्त होईल.
   बी. कट-ऑफ दिनांक म्हणजेच **बुधवार, १६ सप्टेंबर, २०२६** रोजी सदस्य नोंदवही/लाभार्थी मालकांच्या नोंदवहीमध्ये ज्या व्यक्तीचे नाव नोंदविलेले असेल, केवळ तीच व्यक्ती रिमोट ई-मतदान/एजीएममधील ई-मतदान सुविधेचा लाभ घेण्यास पात्र असेल.

५. बूक क्लोजर:
कंपनीची सदस्य नोंदवही आणि शेअर ट्रान्सफर बुक्स बुधवार, १६ सप्टेंबर. २०२६ ते बुधवार, २३ सप्टेंबर २०२६ (दोन्ही दिवस धरून) बंद राहतील.

६. ई-मतदान प्रक्रियेसंबंधी कोणतेही प्रश्न किंवा तक्रारी असल्यास भागधारक खालील व्यक्तींशी संपर्क साधू शकतात:

सुश्री प्रियांका पांडे, **कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी** कार्यालय क्र. ३०२, बी-विंग, पिनॅकल कॉर्पोरेट पार्क, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे पूर्व, मुंबई ४०००५१, महाराष्ट्र, भारत. **दूरध्वनी: +९१ २२ २६६९०१३०/२६६९०१२६** **ईमेल आयडी: cs@gtecjainxeducation.com**	**एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड** (पूर्वी लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ज्ञात) **श्री. राजीव रंजन** सी-१०१, २४७ पार्क, एल.बी.एस. मार्ग, विक्रोळी पश्चिम, मुंबई ४०० ०८३ दूरध्वनी: ०२२ ४९१८६००० **ईमेल आयडी: enotices@in.mpms.mufg.com**

संचालक मंडळाच्या आदेशानुसार
जी-टेक जैनएक्स एज्युकेशन लिमिटेडसाठी
(पूर्वी कीर्ती नॉलेज अँड स्किल्स लिमिटेड म्हणून ज्ञात)
सही/-
सुधाकर पांडुरंग सोनवणे
संयुक्त व्यवस्थापकीय संचालक
डीआयएन : ०१६८९७००

ठिकाण :- मुंबई
दिनांक :- ३१.०८.२०२६

रेप्को होम फायनान्स लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय: अलेक्झांडर स्क्वेअर, क्र. २ (जुना क्र. ३४ आणि ३५), ३ रा मजला, सरदार पटेल रोड, गिंडी, चेन्नई - ६०० ०३२

ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत रेप्को होम फायनान्स लिमिटेडकडे गहाण स्थावर मिळकतींची विक्री.

ज्याअर्थी कर्जदार आणि सह-कर्जदारांनी **रेप्को होम फायनान्स लिमिटेड, पुढील शाखांकडून** पैसे कर्जाऊ घेतले आहेत आणि दायित्वांचे तपशील येथे खाली देण्यात येत आहेत. ज्याअर्थी कंपनीने तर कंपनीने सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत सूचना जारी केली होती आणि प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी गहाण मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे आणि खालील नमुद तारखेरोजीस विक्री सूचना जारी केली आणि कंपनीने आता "हे आहे जेथे आहे अट" आणि "जे आहे जसे आहे अट" वर सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या कलम ८ आणि ९ अंतर्गत मिळकतीची विक्री करण्याचे ठरविले आहे.

अनु. क्र. १ — ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ: १८.०९.२०२६, वेळ: स. ११.०० ते दु. १२.०० (५ मिनिटांच्या अमर्याद आपोआप विस्तारासह)

ई-निविदा सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ : १७.०९.२०२६ दु. ४.०० वा.

पुणे शाखा- फोन: ०२०-२४४३१९५६ आणि ९३७२२-६७११०

अ. क्र. १: कर्जदार: श्री. सोमनाथ शशिकांत घोमन, शशिकांत शंकर घोमन यांचा मुलगा, सह-कर्जदार: सौ. तनुजा सोमनाथ घोमन, **श्री. सोमनाथ शशिकांत घोमन यांची पत्नी आणि हमीदार: श्री. फिरोझ रहिम सय्यद, रहिम मोहिदिन सय्यद यांचा मुलगा, मागणी सूचना तारीख: ३०.०३.२०२२; मागणी सूचनेनुसार दावा केलेली रक्कम (खाते क्र. १४११८२०००१२९७)** ३०.०३.२०२२ रोजीस रु. १,२१,९८,६३१/- सह एकत्रित पुढील व्याज, परिव्यय आणि खर्च. **कब्जा घेतल्याची तारीख:** २२.१२.२०२२; **विद्यमान थकबाकी रक्कम:** १८.०८.२०२६ रोजीस रु. २,१२,१७,६७७/-.

मिळकतीचे वर्णन: मिळकत क्र. १: पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत गाव येवलेवाडी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे केदारेश्वर रेसिडन्सी चा इमारत क्र. ए-१ मध्ये दुसरा मजलावर मिळकत धारक सर्व्हे क्र. ४, हिस्सा क्र. १/७/१, **फ्लॅट क्र. २०४, मोजमापित अंदाजे ६५८ चौरस फूट म्हणजेच ६१.१५ चौरस मीटर्स** बिल्टअप क्षेत्र (कार पार्किंग सह) चे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि **सीमाबद्ध पुढीलप्रमाणे: पूर्व:** इमारतीला जोडलेले, **पश्चिम:** फ्लॅट क्र. २०३, **उत्तर:** ओपन स्पेस, **दक्षिण:** स्टेअरकेस पॅसेज आणि डक्ट.

राखीव किंमत	रु. २३,९१,०००/-	इअर (राखीव किंमतीच्या १०%)	रु. २,३९,१००/-	किमान बोली वाढ रक्कम	रु. २५,०००/-

मिळकत क्र. २: पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत गाव येवलेवाडी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे केदारेश्वर रेसिडन्सी चा इमारत क्र. ए-२ मध्ये पहिला मजलावर मिळकत धारक सर्व्हे क्र. ४, हिस्सा क्र. १/७/१, फ्लॅट क्र. १०३, मोजमापित अंदाजे ९४४ चौरस फूट म्हणजेच ८७.७३ चौरस मीटर्स बिल्टअप क्षेत्र (कार पार्किंग सह) चे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि सीमाबद्ध पुढीलप्रमाणे: पूर्व: इमारत, पश्चिम: फ्लॅट क्र. १०४, उत्तर: फ्लॅट क्र. १०२, दक्षिण: इमारत.

राखीव किंमत	रु. ३४,४२,०००/-	इअर (राखीव किंमतीच्या १०%)	रु. ३,४४,२००/-	किमान बोली वाढ रक्कम	रु. २५,०००/-

मिळकत क्र. ३: पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत गाव येवलेवाडी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे केदारेश्वर रेसिडन्सी चा इमारत क्र. ए-२ मध्ये दुसरा मजलावर मिळकत धारक सर्व्हे क्र. ४, हिस्सा क्र. १/७/१, फ्लॅट क्र. २०१, मोजमापित अंदाजे ६५८ चौरस फूट म्हणजेच ६१.१५ चौरस मीटर्स बिल्टअप क्षेत्र (कार पार्किंग सह) चे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि सीमाबद्ध पुढीलप्रमाणे: पूर्व: इमारत आणि फ्लॅट क्र. २०२, पश्चिम: इमारत, उत्तर: हाऊस, दक्षिण: फ्लॅट क्र. २०३.

राखीव किंमत	रु. २३,९१,०००/-	इअर (राखीव किंमतीच्या १०%)	रु. २,३९,१००/-	किमान बोली वाढ रक्कम	रु. २५,०००/-

मिळकत क्र. ४: पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत गाव येवलेवाडी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे केदारेश्वर रेसिडन्सी चा इमारत क्र. ए-२ मध्ये चौथा मजलावर मिळकत धारक सर्व्हे क्र. ४, हिस्सा क्र. १/७/१, फ्लॅट क्र. ४०१, मोजमापित अंदाजे ६५८ चौरस फूट म्हणजेच ६१.१५ चौरस मीटर्स बिल्टअप क्षेत्र (कार पार्किंग सह) चे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि सीमाबद्ध पुढीलप्रमाणे: पूर्व: जोडलेली इमारत, पश्चिम: फ्लॅट क्र. ४०२, उत्तर: पॅसेज स्टेअरकेस आणि डक्ट, दक्षिण: ओपन स्पेस.

राखीव किंमत	रु. २३,९१,०००/-	इअर (राखीव किंमतीच्या १०%)	रु. २,३९,१००/-	किमान बोली वाढ रक्कम	रु. २५,०००/-

मिळकत क्र. ५: पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत गाव येवलेवाडी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे केदारेश्वर रेसिडन्सी चा इमारत क्र. ए-२ मध्ये चौथा मजलावर मिळकत धारक सर्व्हे क्र. ४, हिस्सा क्र. १/७/१, फ्लॅट क्र. ४०२, मोजमापित अंदाजे ९४४ चौरस फूट म्हणजेच ८७.७३ चौरस मीटर्स बिल्टअप क्षेत्र (कार पार्किंग सह) चे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि सीमाबद्ध पुढीलप्रमाणे: पूर्व: जोडलेली इमारत, पश्चिम: फ्लॅट क्र. ४०१, उत्तर: डक्ट आणि लिफ्ट, दक्षिण: ओपन स्पेस.

राखीव किंमत	रु. ३४,४२,०००/-	इअर (राखीव किंमतीच्या १०%)	रु. ३,४४,२००/-	किमान बोली वाढ रक्कम	रु. २५,०००/-

अनु. क्र. २ आणि ३ — ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ: ०७.१०.२०२६, वेळ: स. ११.०० ते दु. १२.०० (५ मिनिटांच्या अमर्याद आपोआप विस्तारासह)

ई-निविदा सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ : ०६.१०.२०२६ दु. ४.०० वा.

डोंबिवली शाखा- फोन: ०२५१-२४२६७८७ आणि मोबा: ९३७२६-१८६८३

अनु क्र. २ कर्जदार: सौ. मंजू सिंग, श्री. इंदर सिंग यांची पत्नी, सह-कर्जदार- श्री. इंदर सिंग, श्री. गोपाल सिंग यांचा मुलगा; मागणी सूचना तारीख: ११.१२.२०२५; मागणी सूचनेनुसार दावा केलेली रक्कम (खाते क्र. एचएल१००६०१५९००४३५०) दिनांक १०.१२.२०२५ रोजीस रु. १२,९४,३५५/- सह पुढील व्याज, परिव्यय आणि खर्च; कब्जा घेतलेली तारीख: १८.०३.२०२६; सद्य थकबाकी रक्कम: दिनांक २२.०८.२०२६ रोजीस रु. १४,२१,८५८/-

मिळकतीचे वर्णन: बिल्डिंग क्र. ए मधील १२व्या मजल्यावरील अपार्टमेंट क्र. १२०७ धारक, ३२०.६५ चौ. फूट चटई क्षेत्र म्हणजेच २९.८० चौ. मीटर चटई क्षेत्र असलेल्या निवासी युनिटचे सर्व ते भाग आणि विभाग, "चित्रपटजनक दादासाहेब फाळके टाउनशिप" या प्रकल्पातील, सर्व्हे क्र. १०४/१, १०४/२, १०५/१बी, १०३/२ धारक जमिनीवर बांधलेले, गाव शेलू, तालुका कर्जत आणि जिल्हा रायगड येथे स्थित असलेल्या जमिनीचे सर्व ते भाग आणि विभाग, नोंदणी जिल्हा रायगड आणि उप-जिल्हा कर्जत यांच्या हद्दीतील. फ्लॅटच्या सीमा (कागदपत्रानुसार): पूर्व - ६.० मीटर रस्ता, पश्चिम - १.५ मीटर पॅसेज, उत्तर - ६.० मीटर रस्ता, दक्षिण फ्लॅट क्र. १२०८. फ्लॅटच्या सीमा (प्रत्यक्षानुसार): पूर्व - मोकळी जागा, पश्चिम - पॅसेज, उत्तर मोकळी जागा, दक्षिण फ्लॅट क्र. १२०८. जमिनीच्या सीमा (प्रत्यक्षानुसार): पूर्व अंतर्गत रस्ता आणि बिल्डिंग क्र. बी१, पश्चिम - अंतर्गत रस्ता, उत्तर - अंतर्गत रस्ता आणि मोकळा प्लॉट, दक्षिण - अंतर्गत रस्ता. जमिनीच्या सीमा (कागदपत्रानुसार): पूर्व नेरळ बदलापूर रस्ता, १००/१ए, १०३/२+४, १०५/१बी, १०५/१बी पश्चिम १०५/१ए, १०५/१बी, १०३/३, १०५/१ए, १०५/१ए, दामट शिव, उत्तर १०५/१ए, १०३/२, १००/१ए, १०३/२+४, १०३/३, १०५/१ए, १०५/१ए, १०४/१, १०५/१बी, दक्षिण दामट शिव, १०५/१बी, १०४/२, १०५/१बी, दामट शिव.

राखीव किंमत	रु. १६,६८,०००/-	इअर (राखीव किंमतीच्या १०%)	रु. १,६६,८००/-	किमान बोली वाढ रक्कम	रु. २५,०००/-

अनु क्र. ३: कर्जदार: श्री. धर्मेंद्र कुमार राम, श्री. रामावतार राम यांचा मुलगा, सह-कर्जदार: सौ. अर्चना कुमारी, श्री. धर्मेंद्र कुमार राम यांची पत्नी; मागणी सूचना तारीख: १७.०७.२०२५; मागणी सूचनेनुसार दावा रक्कम (खाते क्र. एचएल१००६०१५९००४३८७) दिनांक १४.०७.२०२५ रोजीस रु. ३३,६१,५९८/- सह पुढील व्याज, परिव्यय आणि खर्च; कब्जा घेतलेली तारीख: १२.११.२०२५; सद्य थकबाकी रक्कम: दिनांक २२.०८.२०२६ रोजीस रु. ३८,९७,९११/-

मिळकतीचे वर्णन: ए-विंगमध्ये, एचई पार्क म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पातील, ७व्या मजल्यावरील बिल्डिंग फ्लॅट क्र. ७०४, क्षेत्र मोजमापीत सुमारे ३५३.२५ चौ. फूट (३२.८२ चौ. मीटर), त्यासह एकमेव क्षेत्र एकूण मोजमापीत १२६.७५ चौ. फूट (११.७७ चौ. मीटर), ज्यामध्ये बाल्कनी मोजमापीत २४.७५ चौ. फूट (२.३० चौ. मीटर), ओपन टेरेस मोजमापीत ५७.०० चौ. फूट (५.२९ चौ. मीटर), फ्लॉवर बेड मोजमापीत ४५.०० चौ. फूट (४.१८ चौ. मीटर), सर्व्हे क्र. ११/बी/८ स. क्र. ११/बी/८ धारक जमीन, मोजमापीत ७१० चौ. मीटर आणि सर्व्हे क्र. १४/१, मोजमापीत ४३० चौ. मीटर, एकूण मोजमापीत ११४० चौ. मीटर किंवा त्याच्या आसपास, गाव आवरे, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे येथे स्थित, कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या हद्दीत आणि नोंदणी जिल्हा ठाणे व उप-जिल्हा कल्याण यांच्या हद्दीत असलेल्या मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. फ्लॅटच्या सीमा खालीलप्रमाणे:- पूर्व - मार्जिनल स्पेस, पश्चिम - लॉबी, उत्तर - फ्लॅट क्र. ६०३, दक्षिण - मार्जिनल स्पेस. जमिनीच्या सीमा: पूर्व - सौ. सुशीला केणे यांची मिळकत, पश्चिम - श्री. ज्ञानेश्वर हरिश्चंद्र पाटील यांची मिळकत, उत्तर - शिवराम सदन, दक्षिण - श्री. ज्ञानेश्वर हरिश्चंद्र पाटील यांची मिळकत.

राखीव किंमत	रु. ४६,९६,०००/-	इअर (राखीव किंमतीच्या १०%)	रु. ४,६९,६००/-	किमान बोली वाढ रक्कम	रु. २५,०००/-

ई-लिलाव प्रक्रियेसाठी कृपया मे. सी१ इंडिया प्रा. लि., श्री प्रभाकरन ७४१८२८१७०९, मिळकतीच्या तपासणीसाठी इच्छुक बोलीदार शाखा प्रमुख, रेप्को होम फायनान्स लिमिटेड, संबंधीत शाखा, यावर स. १० ते सायं. ५ दरम्यान कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी संपर्क साधू शकतात.

दिनांक: २७.०८.२०२६/२५.०८.२०२६ अधिकृत अधिकारी, रेप्को होम फायनान्स लिमिटेड

मुथुट होमफिन (इंडिया) लि. Muthoot Homefin

सीआयएन: यु६५९२२केएल२०११पीएलसी०२९२३१
कॉर्पोरेट कार्या.: मुथुट होमफिन (इंडिया) लि., १९/ई, द रूबी, सेनापती बापट मार्ग, तुलसी पाईप रोड, रूपारेल कॉलेज जवळ, दादर पश्चिम, मुंबई - ४०००२८.
शाखा कार्यालय: मुथुट होमफिन (इंडिया) लिमिटेड, २रा मजला, आनंद अँनेक्स, आनंद टॉकीज, ठाणे रेल्वे स्टेशनच्या समोर - ४००६०३, ठाणे, महाराष्ट्र, भारत
शाखा कार्यालय: मुथुट होमफिन (इंडिया) लिमिटेड, कार्यालय क्र. ५०२, ५वा मजला, रिद्धी आर्केड, नारंगी बायपास रोड, वायके नगर, विरार पश्चिम - ४०१३०३.

परिशिष्ट -IV-ए (नियम ८(६) च्या तरतुदी पहा)

लिलाव नि विक्रीकरिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये मुथुट होमफिन (इंडिया) लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे खाली वर्णन केलेल्या तारण मत्तीचा कब्जा घेतल्यानुसार खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मिळकतीच्या खरेदीकरिता मोहोरबंद लिफाफ्यामधून निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे कर्जदारांकडून रकमेच्या वसूलीकरिता प्रस्ताव मागवित आहेत, ज्याचा कब्जा **"जसे आहे जेथे आहे", "जसे आहे जे आहे", "जे काही आहे तेथे आहे"** तत्त्वाने खालीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदार/ कर्ज खाते क्र./शाखा	मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (इअर) (रा.किं. चे १०%)
१.	राकेश तिमल यादव/ जवाहर तिमल यादव/ तिमल उदय यादव/ ००२-००००१६८१/ मुंबई - ठाणे	२०-मे-२५/ रु. १०,७१,६०९/- रुपये दहा लाख एकाहत्तर हजार सहाशे नऊ फक्त.	फ्लॅट क्र. १०४, १ला मजला, श्री गणेश कृपा अपार्टमेंट, नायगाव, वाकपाडा ऑटो स्टँड, चंद्र पाडा, महाराष्ट्र - ४०१२०८	रु. ९,९६,०००/- रुपये नऊ लाख शह्याण्णव हजार फक्त.	रु. ९९,६००/- रुपये नव्याण्णव हजार सहाशे फक्त.
२.	सचिन सदाशिव कदम/ सुप्रिया सचिन कदम/ ००२-००००८१७/ मुंबई - विरार	२५-ऑक्टो-२५/ रु. २०,५७,९६९/- रुपये वीस लाख सत्तावन्न हजार नऊशे एकोणसत्तर फक्त.	फ्लॅट क्र. १०२, १ला मजला ए-विंग, मोजमापित ५०५ चौ. फू. (बिल्ट-अप) द्वारका माई, एंजल स्कुलच्या जवळ, कल्याण (पू) अंबरनाथ ठाणे - ४२१३०६, स. क्र. ३८ हिस्सा क्र.१ याबाबत नोंदणीकृत विक्री दस्तऐवज क्र. ११३६०/२०१६ मध्ये अधिक विशेषतः नमूद केल्याप्रमाणे, उप-निबंधक उल्हासनगर-३ येथे दिनांक :- २४/११/२०१६	रु. १४,३२,९३८/- रुपये चौदा लाख बत्तीस हजार नऊशे अडतीस फक्त.	रु. १,४३,२९४/- रुपये एक लाख त्रेचाळीस हजार दोनशे चौऱ्याण्णव फक्त.
३.	समीक्षा सुधीर चाळके/ सुधीर सुरेश चाळके/ ००२-००००४०७/ मुंबई - ठाणे	१९-जाने-२५/ रु. २८,३७,२८५/- रुपये अठ्ठावीस लाख सदतीस हजार दोनशे पंच्याऐंशी फक्त.	फ्लॅट क्र. ००१, तळ मजला, सदानंद निवास, गाव आकुर्ली, पनवेल, जि. रायगड रायगड महाराष्ट्र ४१०२०६	रु. १५,८१,०००/- रुपये पंधरा लाख एक्याऐंशी हजार फक्त.	रु. १,५८,१००/- रुपये एक लाख अठ्ठावन्न हजार शंभर फक्त.
४.	अमित सुरेश चंद्र अस्थाना/ विजय लक्ष्मी सुरेश चंद्र अस्थाना/ ०३७-०३७०१२४३/ मुंबई - ठाणे	१९-जाने-२५/ रु. २३,५५,४९१/- रुपये तेवीस लाख पंचावन्न हजार चारशे एक्याण्णव फक्त.	फ्लॅट क्र. ३०८, ३रा मजला, ए विंग, अनंतीबाई अपार्टमेंट, तलाव रोड, आर्य गुरुकुल स्कुल जवळ, गाव नांदिवली, हाजी मलंग रोडलगत, कल्याण पूर्व - ४२१३०६ सर्व्हे क्र. स. क्र. २९, हिस्सा क्र. १४, लँडमार्क तलाव रोड, आर्य गुरुकुल स्कुल जवळ जिल्हा ठाणे राज्य महाराष्ट्र पिनकोड ४२१३०६ दिशा उत्तर - निवासी चाळ, दक्षिण - अंतर्गत रोड/ खुशी पॅराडाईज बिल्डिंग, पूर्व - मोकळा प्लॉट, पश्चिम - तलाव रोड	रु. १३,८५,७५०/- रुपये तेरा लाख पंच्याऐंशी हजार सातशे पन्नास फक्त.	रु. १,३८,५७५/- रुपये एक लाख अडतीस हजार पाचशे पंच्याहत्तर फक्त.

१. लिलाव **"जे आहे जेथे आहे" आणि "जे आहे जसे आहे" तत्वाने** करण्यात येणार आहे.
२. लिलाव विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्ती विहित निविदा प्रपत्रात नमूद केलेल्या आहे जे वरील नमूद क्षेत्रिय कार्यालयात उपलब्ध आहेत.
३. केवायसीसह "मुथुट होमफिन (इंडिया) लि." च्या नावे डिमांड ड्राफ्ट स्वरुपात देय इअर सह विहित निविदा प्रपत्रातील मोहोरबंद बोली/प्रस्ताव सादर करण्याची अंतिम तारीख येथील वरील नमूद प्रादेशिक कार्यालयाच्या **०६-ऑक्टो-२६ रोजी दु. ०४.००** पर्यंत. पुर्णपणे न भरलेल्या किंवा अंतिम तारखेनंतर प्राप्त झालेल्या निविदा अवैध निविदा म्हणून समजण्यात येतील आणि त्यानुसार फेटाळण्यात येतील. इअरवर व्याज दिले जाणार नाही.
४. स्थावर मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारीख आहे **०५-ऑक्टो-२६ रोजी दु. ०१.०० ते दु. ०३.००** दरम्यान.
५. मिळकतीसाठी बोली/प्रस्ताव उघडण्याची तारीख, लिलावाची तारीख प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे वरील नमूद विभागीय कार्यालयाच्या पत्त्यावर **०७-ऑक्टो-२६** रोजी **दु. ०१.०० वा.**
६. एमएचआयएल हि कोणतीही थकीत सांविधिक सूचना आणि काही असल्यास भार/थकीत कर इ. प्रदान करण्यासाठी जबाबदार राहणार नाही आणि यशस्वी लिलाव खरेदीदार त्या रकमेचे प्रदान करण्यासाठी जबाबदार राहतील. इच्छुक बोलीदारांनी मिळकतीचे नामाधिकार, भारांच्या संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आणि निरिक्षण करुन स्वतःचे समाधान करणे आवश्यक आहे.
७. उच्चतम बोलीदार हे एमएचआयएलच्या मंजुरीच्या अधीन राहतील. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता प्राप्त झालेले सर्व किंवा कोणतेही प्रस्ताव स्वीकारण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे. त्यांचा निर्णय अंतिम आणि बंधनकारक राहील.
८. कर्जदार/हमीदार यांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी वरील नमूद रक्कम प्रदान करण्यासाठी सरफैसी ॲक्ट, २००२ अन्वये याद्वारे ३० दिवसांची विक्री सूचना देण्यात येत आहे. कसूर केल्यास स्थावर मिळकतीचा लिलाव करण्यात येईल आणि उर्वरित काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल. कर्जदारांनी जर विक्रीच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण थकबाकी मुथुट होमफिन (इंडिया) लि. ला प्रदान केली तर लिलाव बाजुला ठेवण्यात येईल.
पुढील तपशीलासाठी संपर्क व्यक्ती - **किरण गायकवाड - ९९७०७०१९२१** यांना वरील नमूद कार्यालयाच्या पत्त्यावर.

दिनांक : सप्टेंबर ०१, २०२६
ठिकाण: ठाणे, रायगड

सही/- प्राधिकृत अधिकारी,
मुथुट होमफिन (इंडिया) लिमिटेड